

“เงินภาษีของท่าน ร่วมพัฒนาท้องถิ่น”

ด้วยระหว่างเดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี เป็นระยะเวลาที่ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษี ในเขตพื้นที่ ตำบลกกกุง ต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีต่าง ๆ และชำระภาษี ณ ที่ทำการเทศบาลตำบลกกกุง โดยมีรายละเอียดในการชำระภาษีต่าง ๆ ดังนี้

➤ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน จะต้องยื่นแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) และชำระภาษี ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

➤ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย ต้องรับแบบพิมพ์แสดงรายการภาษีป้าย ภายในวันที่ 31 มีนาคม ของทุกปี

➤ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ ต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

🌿 ความหมาย

☞ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น ผู้ประกอบการ กิจการร้านค้า บ้านเช่าต่าง ๆ ตามลักษณะขนาด และทำเลที่ตั้ง

🔥 ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน มาตรา 6 ได้ให้ความหมายของ “ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ”ว่าหมายถึง

1. ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และ
2. บริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

😊ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี😊

มาตรา 40 แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน กำหนดไว้เป็น 2 กรณี คือ

1. หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าของเดียวกันเจ้าของทรัพย์สินนั้นก็เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี
2. แต่ถ้าที่ดิน และโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี



ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด

ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

☠️ภาษีโรงเรือนและที่ดิน☠️

- ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาให้เพิ่มร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้าง
- ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง

- ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง
- ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

ภาษีป้าย

🌿 ความหมาย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น มาตรา 7 ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกเสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวดงวดละสามเดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีตั้งแต่ววดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี ทั้งนี้ ตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในบัญชีอัตราภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดภายในเดือนมีนาคมของปี

หากมีการเปลี่ยนแปลง กรณีเปลี่ยนป้าย โอน
ป้าย ย้ายป้ายหรือปลดป้ายแล้ว แจ้งให้เทศบาลตำบล
กกกุง ทราบทันที

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด
ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

☠️ป้าย☠️

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่
กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้อง
เสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดง
รายการภาษีป้าย ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบ
ถึงการละเว่นั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงิน
ที่ต้องเสียภาษีป้าย
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้
จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีสลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม
ร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่
เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้
ถูกต้อง ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน



ภาษีบำรุงท้องที่

🌿 ความหมาย

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความ
รวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่
ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

📺 ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่
ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

📺 ที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ไม่ต้องเสีย
ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด
ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้เสีย
เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อย
ละ 24 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่



การชำระภาษีโรงเรือน
และที่ดิน ภาษีป้าย
ภาษีบำรุงท้องที่



สำนักงานเทศบาลตำบลกกกุง
อำเภอเมืองสรวง จังหวัดร้อยเอ็ด

ข้อมูล ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2555
จัดทำโดย งานจัดเก็บรายได้